





INTEGRE-SE À NATUREZA.



**O LOTEAMENTO QUE PRESERVA
A NATUREZA DA SERRA.**

Conhecedoras de cada palmo do seu chão, a Helbor e a Alden lançam um loteamento de alto padrão sustentável integrado à Serra do Itapety, planejado para preservar e cuidar com carinho deste importante patrimônio natural de Mogi das Cruzes.

VIVA EM HARMONIA COM A FAUNA E A FLORA.



MORE NO PÉ DA SERRA.



LOTEAMENTO FECHADO
DE ALTO PADRÃO.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL
DO LOTEAMENTO:
1.414.224,66 m²

Nº DE LOTES:
704

ÁREA DOS LOTES:
420 m² A 2.040,41 m² (MÉDIA DE 488 m²)



A UM PULINHO DA CIDADE.

F A Z E N D A
I T A P E T Y



FOTOMONTAGEM ILUSTRATIVA DA VISTA DA SERRA

CONVENIÊNCIA DE MORAR PERTO DE TUDO.

RESTAURANTES

- Caqui Bistrô a 7 min.
- D. Japa a 8 min.
- Kaiishi Sushi a 8 min.
- Quintal do Bartô a 8 min.
- Mirante do Paraíba (em Guararema) a 18 min.

EDUCAÇÃO

- Colégio Brasilis a 2 min.
- Colégio Objetivo a 5 min.
- Universidade de Mogi das Cruzes a 9 min.
- Faculdade Cruzeiro do Sul a 10 min.

SUPERMERCADO

- Shibata a 9 min.

LITORAL

- Riviera de São Lourenço a 45 min.

Fonte: Google Maps.



VIVA SEUS MELHORES MOMENTOS
JUNTO À FAMÍLIA E À NATUREZA.

IMPLEMENTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOTEAMENTO

- 1 PORTARIA
- 2 ESTACIONAMENTO DE APOIO À PORTARIA
- 3 PRAÇA DE CHEGADA
- 4 SALÕES DE FESTAS INFANTIL E ADULTO
- 5 ESTACIONAMENTO DE APOIO
AOS SALÕES DE FESTAS
-
- 6 PRAÇA DO FOGO
- 7 QUADRA POLIESPORTIVA
- 8 PISTA DE SKATE
- 9 ESTACIONAMENTO DE APOIO
-
- 10 ESTACIONAMENTO DE APOIO AO SPA
- 11 PORTE-COCHÈRE
- 12 SPA COM LOUNGE E PISCINA
-
- 13 CLUBE:
ESTACIONAMENTO DE APOIO AO CLUBE
HOUSE GARDEN
SALÃO DE JOGOS ADULTO
FITNESS
DECK COM VISTA PARA O LAGO
BRINQUEDOTECA
PLAYGROUND
PLAYGROUND AQUÁTICO
POOL HOUSE
SOLARIUM
CONJUNTO AQUÁTICO COM PRAINHA
PISCINA INFANTIL
PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
QUADRAS DE AREIA
-
- 14 MIRANTE
-
- 15 CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
- 16 QUADRA DE TÊNIS
- 17 QUADRAS DE TÊNIS DE SAIBRO
- 18 PET PLACE
- 19 PLAYGROUND

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

**ÚNICO LOTEAMENTO FECHADO DE MOGI COM
REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA E SEGURANÇA 24H.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS SALÕES DE FESTAS

PERFEITO PARA CELEBRAR A VIDA.

Para comemorar os melhores momentos da vida e receber seus convidados, no Fazenda Itapety você vai ter à sua disposição salões de festas, infantil e adulto, com entradas independentes, porte-cochère e estacionamento de apoio.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

COLECIONE HISTÓRIAS FELIZES.

**ATMOSFERA ELEGANTE PARA
DESCONTRAIR E SOCIALIZAR.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO



PRESERVE A SUA NATUREZA
EM EQUILÍBRIO.

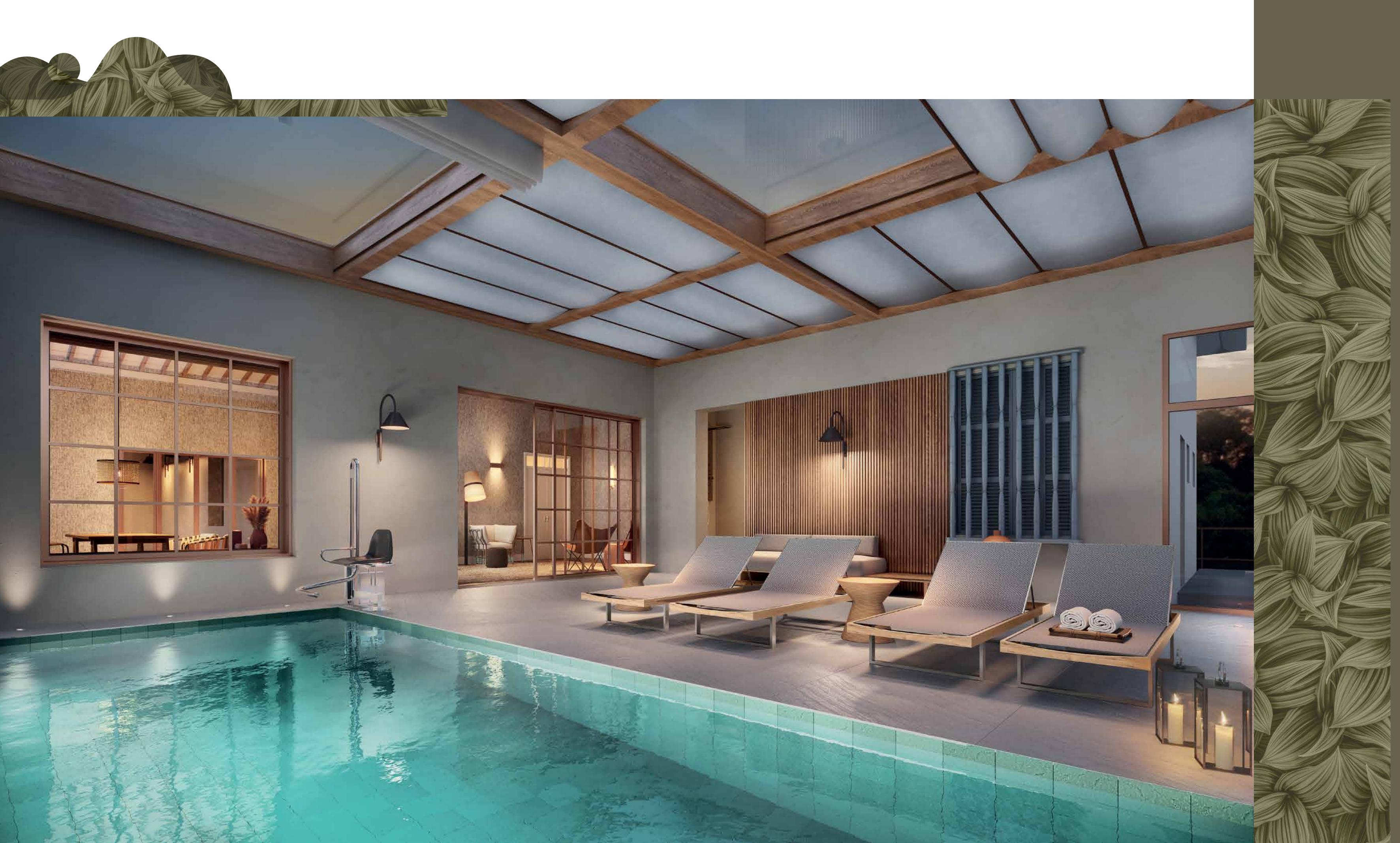




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA

**INCOPORE A ESSÊNCIA
DO BEM-ESTAR.**

Morando no Fazenda Itapety, você vai desfrutar um spa com piscina para viver sensações de revigoramento e relaxamento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA DO SPA

RECONECTE-SE COM SEU CORPO E MENTE.

**UM VERDADEIRO CLUBE DE CAMPO
COM LAZER DE RESORT.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS ÁREAS DE LAZER



Este é um loteamento de alto padrão com áreas de lazer integradas à natureza da Serra do Itapety, onde você e sua família vão se sentir de férias o ano inteiro.

A young boy with blonde hair, wearing a blue t-shirt, is climbing a wooden ladder on a playground. He is looking up at the top of the ladder. The background shows trees and sunlight filtering through the leaves.

**SEU FILHO
VAI GUARDAR
ESSA LEMBRANÇA
PARA SEMPRE.**

**ESPAÇOS AO AR LIVRE PARA ACOMODAR
TODA A IMAGINAÇÃO INFANTIL.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

Crescer em um ambiente seguro junto à natureza vai ser uma experiência transformadora na formação do seu filho.

**PROPORCIONE PARA SEU FILHO
UMA EXPERIÊNCIA INESQUECÍVEL.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND AQUÁTICO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

AQUI A FELICIDADE É INTERMINÁVEL.



**UMA VISTA PERFEITA PARA
ACOMPANHAR SEUS NOVOS DIAS.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK COM VISTA PARA O LAGO

Um verdadeiro clube de campo integrado à natureza da Serra do Itapety, onde você vai desfrutar com sua família o privilégio de viver cercado por belezas naturais.

O LUGAR ONDE A VIDA SE TORNA
MAIS EMOCIONANTE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

UM AMBIENTE NATURALMENTE SAUDÁVEL.

Ter sua própria academia com equipamentos Technogym envolvida pela natureza e o ar puro da serra é privilégio para poucos. Agora você está pronto para exercitar o corpo e manter um estilo de vida saudável.



O PRAZER DE DESFRUTAR
A VIDA AO AR LIVRE.

**TRANSFORME CADA DIA
NO SEU MELHOR DIA.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CONJUNTO AQUÁTICO COM PRAINHA

Um verdadeiro complexo aquático para piscina infantil para os melhores mergulhos das crianças, solarium para iluminar seus dias e pool house para relaxar. Aqui você vai transformar cada dia no seu melhor dia.

**RESERVADO PARA OS MELHORES
MERGULHOS DAS CRIANÇAS.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL

**PARA ILUMINAR SEUS DIAS, RELAXAR
E CRIAR MOMENTOS ESPECIAIS.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SOLARIUM



**CLIMA DE FAZENDA E PAISAGENS
ENCANTADORAS PARA SOSSEGAR.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA POOL HOUSE

**UMA IMERSÃO NA NATUREZA
SEM PRECEDENTES.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M

**SINTA O AR PURO E A CALMA
DA SERRA AO SEU REDOR.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOUSE GARDEN

ESPORTE AO AR LIVRE PARA TODA A FAMÍLIA.

Com muitas opções, o lazer de clube eleva ainda mais o patamar do bem-estar da sua família. Há espaços perfeitos para todas as idades e para os amantes de qualquer modalidade, com muita diversão, privacidade e conforto.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS QUADRAS DE AREIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MIRANTE

VIVA EM UM LUGAR INIGUALÁVEL.

Fazenda Itapety oferece um mirante especialmente desenhado para contemplar a vista mais exuberante da serra.

**ÁREA DE ESPORTES COM
QUALIDADE PROFISSIONAL.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CONJUNTO ESPORTIVO

Entre os diversos espaços ao ar livre destinados à prática de esportes, você vai ter uma quadra de tênis com piso duro, duas quadras de tênis com piso de saibro e mais um campo gramado de futebol society, tudo envolvido pela paisagem única e espetacular da serra.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS QUADAS DE TÊNIS

CENÁRIOS EXTRAORDINÁRIOS PARA
OS SEUS MOMENTOS DE LAZER.

**UM INCRÍVEL PARQUE DE
DIVERSÕES PARA SEU PET.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

Claro que também pensamos no bem-estar do seu melhor amigo. Com circuito e muitos brinquedos, seu pet vai se exercitar, aprender novos truques e até conhecer novos amigos.



Wilson Marchi

"Reserva Itapety nasce do sonho de morar integrado à natureza. Assim, projetamos espaços e edifícios de convívio, lazer e esportes inspirados por materiais da terra, buscando a harmonia entre a natureza e a vida humana."



Sandra Pini

"O contato com a natureza preservada é um privilégio. Assim, para estar integrado a ela, usamos pedras e madeiras, aproveitamos a luz natural e criamos uma atmosfera de aconchego e bem-estar, com design contemporâneo."



Benedito Abbud

"O paisagismo foi criado como um percurso, com paisagens de beleza surpreendente e vegetação nativa enriquecida por floríferas, frutíferas e aromáticas. Tudo projetado para sua família viver experiências inesquecíveis."



aflalo/gasperini arquitetos

"Fazenda Itapety traz maior qualidade de vida à região. As residências no pé da serra são separadas do setor misto pelo Córrego do Itapety, margeado por um parque linear de 3,5 km que liga a massa arbórea da serra ao Rio Tietê."

Projeto de arquitetura:



Projeto de interiores:

SANDRA | ARQUITETURA &
PINI | INTERIORES

Projeto de paisagismo:



Projeto de urbanismo:

aflalo /
gasperini / arquitetos

DESENVOLVEMOS QUALIDADE DE VIDA.



Atuamos em todo o território nacional na implantação de empreendimentos imobiliários, por meio de incorporações e loteamentos, com o foco no desenvolvimento sustentável das cidades. Temos um compromisso especial com Mogi das Cruzes, na Região Metropolitana de São Paulo, onde se localiza a sede da nossa empresa e um de nossos principais projetos. Além disso, é também nesse município que se concentram nossos esforços ambientais, com a criação de uma das mais importantes Reservas Particulares do Patrimônio Natural do Estado de São Paulo, a RPPN Botujuru - Serra do Itapety. Com ela, assumimos a preservação perpétua de mais de 40% da área total de nosso terreno, mantendo uma das principais paisagens da cidade: a Serra do Itapety, com todas as suas belezas naturais.

A Alden Desenvolvimento Imobiliário foi fundada em 2011 e é resultado da parceria entre a Helbor Empreendimentos S.A. e a IPLF Holding, empresa controlada pelos mesmos acionistas da Suzano Holding.



TRAJETÓRIA QUE INSPIRA.

FOCO, DEDICAÇÃO E OUSADIA NA MEDIDA CERTA PARA REALIZAR PROJETOS INOVADORES. ASSIM É A HELBOR, QUE ATUA NA GESTÃO DE TODO PROCESSO IMOBILIÁRIO COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR O QUE FOI PROMETIDO.



45 ANOS

DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.
É LISTADA NO NOVO MERCADO DA B3
DESDE 2007.



PRESENTE EM
30 CIDADES
10 ESTADOS
E NO DISTRITO FEDERAL



41 MIL
UNIDADES ENTREGUES
+ DE
260 PROJETOS
IMOBILIÁRIOS



+ DE
7,8 MILHÕES
DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



10 TOPS
IMOBILIÁRIOS
11 MASTERS
IMOBILIÁRIOS

Helbor
sinta-se em casa



SHOWROOM:

AV. DR. BENEDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, 156
VILA MOGILAR, MOGI DAS CRUZES - SP

11 4790-1261

HELBOR.COM.BR/FAZENDAITAPETY



Realização:



Realização e intermediação:

